

Arkivsak-dok. 077 - 19

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen/Falk Trautvetter

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.06.2019

## **Kostnadsoverslag K0 – prosjekt nummer 41004 Innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering (rullerende) i 2019**

### **Bakgrunn for saken**

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2019-2022 ble det vedtatt å avsette 5 mill. kr årlig til innemiljø i øvrige kommunale bygg, oppgradering. Det ble gjort en prioritering av tiltak for budsjettet 2019, det er nå ønskelig å omprioritere disse.

PROSJEKT	Beskrivelse	2019
41004		5 000
	Giske ungdomsskole	1 500
	Ganddal skole	750
	Lurahammeren ungdomsskole	800
	Sandved skole	1 000
	Høle skole	700
	Buggeland skole	250

I saken legges det fram omdisponeringer og K0 for tiltak planlagt gjennomført i 2019.

### **Saksopplysninger:**

Det er behov for oppgradering av tekniske-installasjoner og ventilasjonsanlegg i flere kommunens bygg for å bedre innemiljøet i kommunale bygg.

Det er under satt opp en tabell med omprioritering for prosjektene i 2019, kontra vedtatt økonomiplan 2019:

PROSJEKT	Beskrivelse	Bev. 2019	Om-disp.	Gjennomføres 2019	Kommentar
41004		5 000	5 000		
	Giske ungdomsskole	1 500	0	Ja	Priser og arbeider med ombygging og oppgradering av SD-anlegg blir slutført med midlene fra 2018 bevilgning. Omfanget endret.
	Ganddal skole	750	0	Er utført	Arbeidene ble prioritert som planlagt vedlikehold 2018.
	Lurahamm. ungdomsskole	800	800	Ja	Ombygging deler av ventilasjonsanlegget fra diffus innblåsing.
	Sandved skole	1 000	0	Er utført	Nødvendig oppgradering utført 2018, prosjektet redusert pga. avvente ny skolebehovsplan/regulering av Sandved.
	Høle skole	700	0	Nei	Oppstart utsettes av kapasitetsmessige årsaker.
	Buggeland	250	250	Ja	Opprettholdes – bedre innemiljø med solskjerming.
	Lura skole		2 450	Ja	Arbeider med å legge om fra elektriske varmeovner til vannbårne løsninger i flere rom for å bedre energiforbruk og inneklime i bygget.
	Div. bygg effektivisering av varme og ventilasjonssystemene		1 500	Ja	Etter å ha fått bedre oversikt i EOS-systemet, så kan SEKF lettere hente ut gode effekter med å effektivisere ventilasjon og varmen i byggene for deretter å skape bedre innemiljø for brukerne.

	Vedtatte delprosjekter 2019
	Forslag nye prosjekter 2019

Det er startet opp forberedelser og prosjektering av prosjektene, og det opprettes egne prosjektnummer for hvert enkelt tiltak i tabellen over.

Anskaffelsene omfattes av Lov om offentlige anskaffelser.

Utarbeidelse av konkurransegrunnlag planlegges gjennomført i samarbeid med rådgiver anskaffelser og rådgivende konsulentbistand engasjeres via rammeavtale.

For utførelse av de bygningsmessige arbeidene planlegges det å gjennomføre mini-konkurranser og/eller benytte rammeavtaler.

Det engasjeres også teknisk byggeleder via rammeavtaler i de prosjekter en ser behov for det. Dette avhenger av tilgang på interne tilgjengelige ressurser.

På bakgrunn av at beskrivelser/prosjektering planlegges utlysning av mini-konkurransene i løpet av juni-august, og forventet ferdigstilling av prosjektene i løpet 4. kvartal 2019.

Siden det meste av både prosjektering og utførelse av arbeidene skjer via avrop på rammeavtaler eller bruk av mini-konkurranser samt at prosjektet har en lav kostnadsramme foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakter og gjennomføre arbeidene uten at det legges fram K2 så fremt disse kan gjennomføres innenfor budsjettamme.

### **Forslag til vedtak:**

- Kostnadsoverslag (K0) godkjennes med en total kostnadsramme på 5,0 mill. kr
- Detaljprosjektering igangsettes.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt etter avrop på rammeavtaler eller mini-konkurranser og gjennomføre arbeidene innenfor budsjettamme uten at det fremlegges K2.
- Arbeidene ferdigstilles i 2019
- Saken oversendes rådmannen til orientering / oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 05.06.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder